

MIETERSELBSTAUSKUNFT



	Mietinteressent	
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift (Str., PLZ, Ort)		
Telefon privat		
Mobil/ Telefon geschäftlich		
E-Mail-Adresse (Wichtig zum Versand neuer Mietangebote - wenn gewünscht)		
Bisherige Vermieter		
Derzeitiger Arbeitgeber plus Anschrift		
Derzeitig ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen		
Zukünftiger Arbeitgeber		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Derzeitiger Beruf	Mtl. Nettoeinkommen

1. Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
2. Es gehören folgende Haustiere zum Haushalt: _____
3. Liegt gegen Sie eine Pfändung vor? Ja, in Höhe von _____ € Nein
4. Haben Sie jemals eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Ja Nein
5. Läuft gegen Sie z. Zt. ein Räumungsverfahren? Ja Nein
6. Ich bzw. wir sind in der Lage die geforderte Miete zu zahlen.
7. Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach dem Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, vereinbaren der Mieter und der Vermieter hiermit, dass der Vermieter aus diesem Grund zur sofortigen außerordentlichen Kündigung berechtigt ist und sich der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet. Der/die Mieter hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der/die Mieter ist/sind einverstanden damit, dass Bonitätsauskünfte über ihn/sie abgerufen und gespeichert werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Aufklärung gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

anbei informieren wir Sie gem. Art. 13 DSGVO über die Weiterverarbeitung Ihrer Daten.

Ihr Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die:

Harms & Harms Immobilien GmbH
Geschäftsführer Hilko Harms
Fockenbollwerkstr. 16, 26603 Aurich
Tel.: 0 49 41 – 97 57 0
E-Mail: info@makler24.com

Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage: Die Datenverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gem. Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) DSGVO zum Zweck der Maklertätigkeit, insbesondere des Verkaufs, der Vermietung und der Bewertung von Immobilien und gem. Art. 6 Nr. 1 Buchst. f) DSGVO zum Zweck der Prüfung Ihrer Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

Datenkategorien und Datenherkunft: Wir verarbeiten insbesondere nachfolgende Kategorien von Daten: Stammdaten, Kommunikationsdaten, Vertragsdaten und Daten über Ihre wirtschaftlichen Verhältnissen. Diese Daten werden uns von Ihnen übermittelt. Eine nicht-öffentliche Stelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Mieter sein.

Empfänger: Ihre Daten werden wir ausschließlich im Rahmen des vorgenannten Verwendungszwecks verarbeiten und ggf. folgenden Kategorien von Empfängern, denen die personenbezogenen Daten offenzulegen sein werden, übermitteln, sofern dies zur Erfüllung der Verarbeitungszwecke erforderlich ist: Verkäufern und Vermietern, Kauf- und Mietinteressenten, Notaren, Auskunftsteilen, staatlichen Behörden, Finanzämtern, Zollämtern, Gewerbeaufsichtsämtern und ähnlichen.

Dauer der Speicherung: Nach der jeweiligen Zweckerreichung des vorgenannten Verwendungszwecks werden wir die nicht gesetzlichen Aufbewahrungspflichten unterliegenden Daten umgehend löschen, im Übrigen die gesetzlichen Fristen zu beachten haben, ehe wir die gespeicherten Daten löschen.

Rechte der betroffenen Person: Gemäß Art. 15–22 DSGVO stehen Ihnen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen folgende Rechte zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. f) DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde: Sie haben gem. Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.

Die Anschrift der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen
Prinzenstr. 5
30159 Hannover
Telefon: 05 11/120-45 00

Kenntnisnahmebestätigung:

Ich habe die vorgenannten Informationen zum Datenschutz gem. Art. 13 DSGVO nebst meinen Betroffenenrechten gelesen.

Vorname, Name (in Druckbuchstaben):

_____ Datum

_____ Unterschrift Kunde